

雲南省昆明市晉寧區夕陽鄉高梁地整村新型抗震夯土民居改造 —項目進度

項目合作團隊：夕陽鄉政府 & 高梁地村委會 & 香港中文大學 & 昆明理工大學

2019年7月

項目統籌：戴珊
撰寫：戴珊



目錄：

- 項目發起
- 項目推進
- 用地調整
- 照片記錄



• 項目發起

2018年5月，在夕陽鄉政府發起下，香港中文大學與昆明理工大學聯合簽署了有關高粱地整村改造項目的合作備忘錄。確立了將高粱地村作為從整村規模來進行新型抗震夯土民居改造項目的試點基地。前期自2017年年底開始，夕陽鄉政府便與高粱地村民通過多次協商、實地參觀考察等形式確定從全村規模開展抗震夯土民居改造。

高粱地村本身作為夕陽鄉最後一個精準扶貧村落，整體的經濟水平較低、現有住房都出現了不同程度的損毀。村民自身不僅無法承擔改善住房條件的建造能力，政府撥付用於精準扶貧的資金也只能解決部分基礎建設的問題而無法使得單獨每戶收益。再加上2017年一專一村團隊在大擺衣村成功完成第一期新型抗震夯土民居改造試點，取得了極大的社會效應。因此，夕陽鄉政府希望藉此機會可以結合政府精準扶貧工作來開展高粱地村的改造工作。故此才有了後來簽署合作協議，確定合作意願，明確合作方向等一系列的工作推進。

然而，自2018年下半年起，由於雲南省鐵路建設部門規劃的一條貫穿昆明至玉溪的高速公路修建工作，導致高粱地整村改造項目因此停滯。至2019年2月，該項目才在高粱地村民的強烈要求下又重新進入規劃討論程序。

目前，根據長達一年的多方協商，最終決定將高粱地全村整體東遷，原村落舊址進行局部改造集中成為旅遊接待用途。



• 項目推進

- I. 目前，由翟輝教授帶隊的昆明理工大學設計團隊正針對全新的設計要求以及規劃需求調整整村的規劃方案以及各項單體的設計（包括基建設計、建築設計、高程設計、景觀設計等）
- II. 與此同時，今年6月，團隊再次與夕陽鄉政府就高粱地項目正式協商相關工作開展以及後續時間安排，明確了新村將完成對71戶農民住房的安置問題，村內交通問題，工房以及村委會的佈置以及聯通舊村的景觀路線佈置等問題。
- III. 有關征用山林地作為之後的建設用地以及用地征收補償等工作則由夕陽鄉政府與高速公路建設部門以及高粱地村民自行協調完成。具體階段性時間節點安排如下表所示。

時間	高粱地項目工作安排	備註
2019 年 7 月初-11 月初，共計四個月	- 夕陽鄉政府完成對新征用山林用地變更為住宅用地等手續事宜； - 昆明理工大學設計團隊完成對 71 棟農宅整體從舊村搬遷到新村的村落佈局、單體設計、圖紙審核以及施工圖紙等工作	
2019 年 11 月初-2020 年 2 月底，共計四個月	- 夕陽鄉政府根據昆明理工大學所提供的設計方案完成村落道路、水電等基礎設施施工，平整場地至設計高程； - 一專一村團隊逐步開展工匠招募、培訓等施工準備工作；	
2020 年 3 月初-2022 年 6 月底，約計兩年	一專一村團隊負責建造完成 71 棟農宅的施工工作；	或因雨季等氣候原因以及實際建造棟數較原定的 64 棟多而導致工期多過兩年

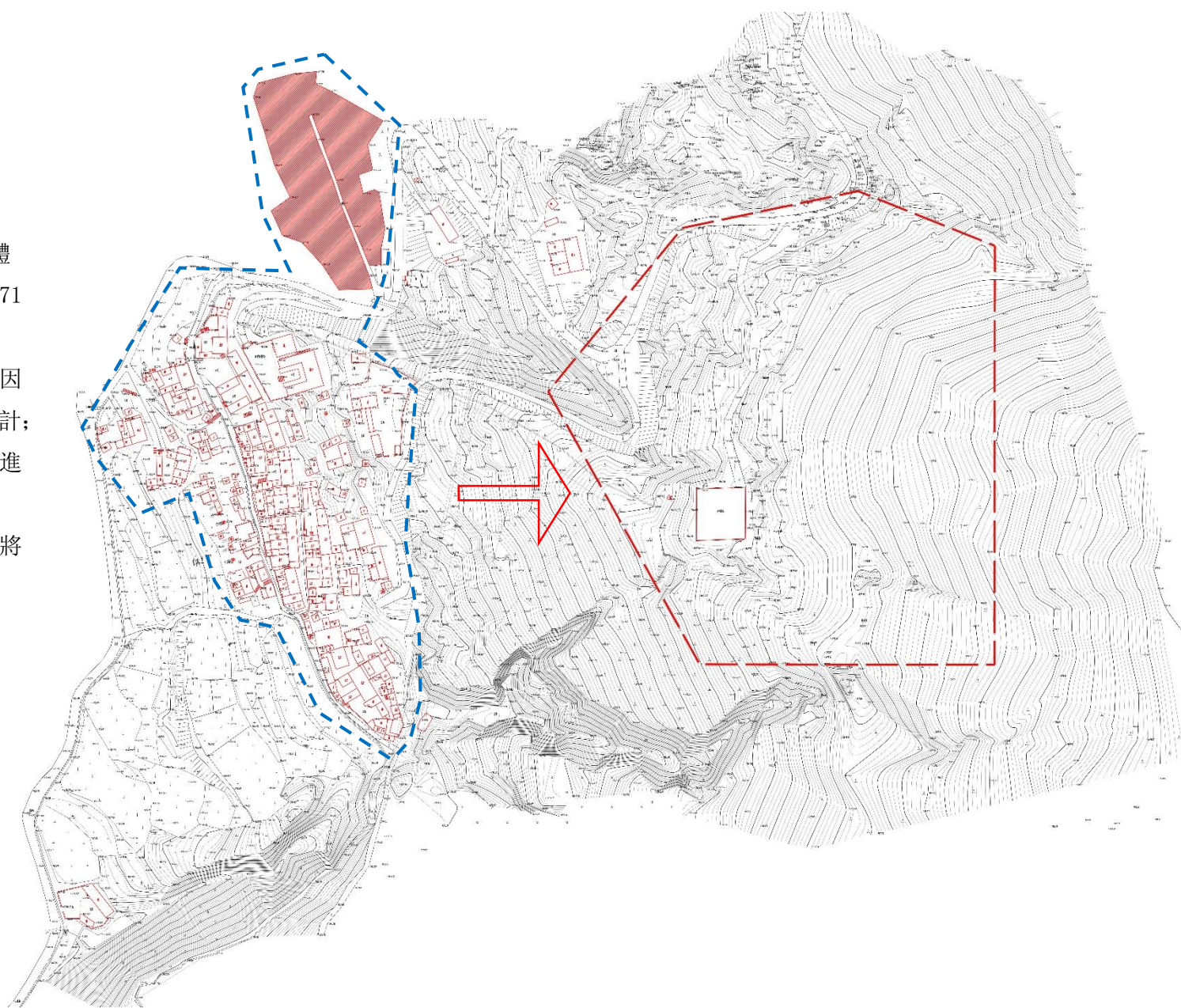
备注：

- 高粱地項目由原本的舊村原址改造重建變為整村搬遷安置，一專一村團隊根據之前協議負責完成 71 棟農宅的施工建設工作；2019 年 6 月 14 日與昆明理工大學設計團隊協商確定，夕陽鄉政府、一專一村團隊、昆明理工大學設計團隊同意在規劃設計階段會將新舊村的整體規劃同步予以考慮，堅持因地制宜的設計及建造原則；
- 高粱地項目的暫定完工時間為 2022 年 6 月，具体要根据现场情况进行调整；



• 用地調整

- 根據2019年6月25日與鄉政府的協商決定，將高粱地村整體由藍色範圍的舊村位置搬遷至紅色範圍內，其中一共安置71戶農民住宅，一棟多功能活動廳，一棟村委會辦公室；
- 舊村的主體部分，當中一半的用地已經確定為禁建區域，因此內部的一系列構建將會與景觀設計相融合來進行規劃設計；
- 舊村中另外未被劃分到禁建區域內的部分將會有針對性的進行舊建築改造和修繕，作為將來旅遊接待等運營用途；
- 在新舊村落之間將會設計景觀棧道進行連接，也方便村民將來從新村前往自家田地務農等行為活動；



- 照片記錄

